

- DIRITTO URBANISTICO -

- 6 CFU – semestrale -

prof. Maria Ferrara

collaboratori:

dott. Pasquale Romeo

avv. Giuseppe Strangio

TESTI CONSIGLIATI:

- Aldo Fiale, *Diritto Urbanistico*, ed. Simone, 2015 (XV ed.)
- Eugenio Benacci, *Compendio di Diritto dell'Ambiente*, ed. Simone 2014 (VII ed.)
- Materiale didattico aggiuntivo

PROGRAMMA

Le finalità principali del corso di Diritto urbanistico sono orientate a fornire agli studenti le nozioni basilari in tema di diritto urbanistico, ed alcuni elementi di approfondimento relativi alla tutela dell'ambiente, ai titoli abilitativi e alle nuove procedure amministrative connesse all'attività edilizia e urbanistica.

Il corso è inoltre finalizzato a fornire le conoscenze in merito alle disposizioni legislative nazionali recenti che riguardano la proliferazione di leggi urbanistiche regionali, a supportare l'applicazione delle diverse tipologie di piani attuativi, e a testare approcci e modalità innovative legate al rinnovamento disciplinare ed ai recenti provvedimenti legislativi.

EVOLUZIONE DELLA DISCIPLINA E RIPARTIZIONE DELLE COMPETENZE

- L'Ordinamento giuridico e le Fonti del diritto;
- I rapporti tra lo Stato, le Regione e gli altri Enti locali;
- Evoluzione della disciplina edilizia ed urbanistica in Italia;
- La ripartizione delle competenze fra Stato e Regioni;

LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- La pianificazione urbanistica;
- La natura giuridica dei piani urbanistici;

- Il piano territoriale di coordinamento;
 - Piani di settore prevalenti sul piano territoriale;
 - Comunità Montane e loro territorio
- Altri strumenti di pianificazione sovracomunale;
- Aree metropolitane e pianificazione territoriale;
- Il piano regolatore generale comunale;
- Regolamento edilizio e programma di fabbricazione;
- La pianificazione urbanistica di attuazione;
- Programmi Complessi: Programma di Recupero Urbano;
- Piani settoriali: Piano del Colore;

IL REGIME GIURIDICO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

- Escursus storico: dall’Autorizzazione al Permesso;
- Interventi edilizi e titoli abilitativi: Normative 2010-2014;
- Interventi edilizi liberi;
- Interventi edilizia eseguibili previa comunicazione: CIL e CILA
- Interventi soggetti a permesso di costruire;
- Interventi soggetti a segnalazione certificata d’inizio attività (SCIA);
- Interventi soggetti al permesso di costruire, a scelta dell’interessato, (DIA onerosa);
- Autorizzazione paesaggistica;
- Il certificato di agibilità.