

CONCORSO DI IDEE

PER LA PROGETTAZIONE DI UN' AREA AGRITURISTICA-RICETTIVA CON ANNESSA ZONA SPORTIVA A PALMI (RC)

- Ente banditore: **MELFER SRL**, Strada Statale, 18 – Km 384 Partita Iva 01479310805 – 89015 Palmi, Reggio Calabria
- Responsabile del procedimento: **Arch. I. Bruno Crucitti**, Via A. Altomonte, - 89015 Palmi Provincia di Reggio Calabria, brunocrucitti@gmail.com
- Segreteria del Concorso: presso **MELFER SRL**, nella persona del Sig. Carmine Melara
- Data di pubblicazione del bando: 26 Novembre 2012
- Data di scadenza del bando : **15 Febbraio 2013** ore 18:00
- Indice:

Premessa

1. Ente banditore
2. Segreteria del concorso
3. Responsabile del procedimento
4. Oggetto del concorso
5. Procedura e tipologia del concorso
6. Condizioni di partecipazione
7. incompatibilità dei partecipanti
8. incompatibilità dei commissari
9. Documentazione di concorso
10. Presentazione delle idee progettuali di massima
11. Termini di presentazione dei progetti
12. Modalità di presentazione
13. Commissione
14. Adempimenti della commissione
15. Quesiti
16. Proroghe
17. Criteri per la valutazione degli elaborati
18. Premi
19. Proprietà degli elaborati
20. Incondizionata delle clausole del bando
21. Accettazione del bando
22. Clausole di esclusione
23. Verifica delle dichiarazioni rese
24. Privacy

Premessa

MELFER SRL bandisce un **CONCORSO DI IDEE** avente per oggetto la progettazione di un'area a destinazione agrituristica-ricettiva con annessa zona sportiva sede in Pami (Reggio Calabria) S.S. 18 Km 384, prospiciente l'AUTOSTRADA A3 SALERNO-REGGIO CALABRIA , su di un terreno identificato catastalmente in Comune di Palmi Foglio n. 17-18, Mappali n. 478, 844, 502, 479 avente Superficie pari a **mq. 35137,60**.

Il concorso di idee è finalizzato ad una raccolta di soluzioni architettoniche capaci di suggerire assetti idonei alla valorizzazione degli spazi: riqualificazione dell'area, progettazione di un centro turistico-ricettivo con annessa zona sportiva.

Art.1 _ Ente banditore

Ente banditore è l'azienda **MELFER** con sede Strada Statale, 18 – Km 384 Partita Iva 01479310805, 89015 Palmi (RC).

Art. 2 _ Segreteria del concorso

La segreteria del concorso è costituita presso **MELFER SRL**, nella persona del Sig. Carmine Melara

Art. 3 _ Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l' **Architetto I. Bruno Crucitti**, via A. Altomonte, 89015 Palmi Provincia di Reggio Calabria brunocrucitti@gmail.com.

Per eventuali richieste di chiarimento e informazioni inoltrare esclusivamente in forma scritta all'indirizzo concorsodiideemelfer@gmail.com

Art. 4 _ Oggetto del concorso

Il Concorso è finalizzato all'acquisizione delle migliori proposte progettuali per la costruzione di una nuova struttura - articolata su più livelli (massimo due) – con destinazione agrituristica-ricettiva utilizzata sia per servizi alberghieri che congressuali, secondo tecniche e metodologie costruttive innovative sia dal punto di vista architettonico che tecnologico, tali da renderla un esempio di "struttura turistico ricettiva" per l'intera provincia. Si richiede inoltre un impianto sportivo di servizio alla stessa e un centro ippico/o centro residenziale di n.07-08 villette a schiera con affaccio sulla vallata (la scelta della tipologia d'intervento sul terzo tema verrà decisa liberamente dal concorrente).

Le soluzioni progettuali potranno essere sviluppate liberamente fermo restando il rispetto delle normative di riferimento e dei limiti perimetrali dell'area di intervento, che dovrà essere articolata secondo una organizzazione polifunzionale di spazi capaci di accogliere le destinazioni previste e le attività ordinarie di soggiorno all'aperto.

Le proposte progettuali dovranno approfondire e sviluppare adeguatamente sia la qualità architettonica dell'opera, sia i temi dell'integrazione paesaggistica e della sostenibilità.

Il concorso di idee avrà come obiettivo la riorganizzazione di un'area avente un'estensione di circa mq. 37137,00, inserendo:

1. struttura agrituristica ricettiva di mq 1500 circa, articolata su massimo due livelli avente almeno:
 - ristorante;
 - bar;
 - reception
 - sala conferenze;

- sala ricevimenti;
 - una piscina ornamentale all'aperto.
2. area sportiva e centro benessere formata da:
 - campo calcio a 8,
 - campo da tennis, pallavolo, pallacanestro e relativi servizi;
 - un centro benessere (anche a servizio della struttura alberghiera);
 3. centro ippico
 - Sellerie
 - Servizi
 - fienile/box
 - Paddock
 - Campo allenamento.
 4. Area residenziale(in alternativa al centro ippico)
 - N.07/08 villette a schiera.

Art. 5 _ Procedura e tipologia del concorso

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee progettuali, in forma anonima, aperto alla partecipazione dei soggetti in possesso dei requisiti indicati all'art. 7.

Art. 6 _ Condizioni di partecipazione

1. La partecipazione al concorso è aperto a studenti delle facoltà di Architettura, Ingegneria e istituti tecnici per Geometri(che dimostrino, producendo copia il proprio libretto universitario) e giovani laureati non iscritti all'albo professionale, fatta salve le incompatibilità di cui all'articolo seguente del Bando;
2. La partecipazione al Concorso può essere sia individuale che di gruppo: in caso di raggruppamento tutti i componenti del gruppo dovranno essere in possesso del requisito espresso al primo comma di questo articolo. Ad ogni effetto del presente Concorso, un gruppo di concorrenti ha collettivamente, gli stessi diritti di un concorrente singolo. A tutti i componenti del gruppo è quindi riconosciuta la parità di titoli e diritti, e la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale. Ogni gruppo deve nominare un suo componente quale capogruppo, avente il ruolo di interlocutore con l'ente banditore;
3. Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente o tutor, faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente ad un altro gruppo, né presenti più proposte progettuali distinte, pena l'invalidazione di ciascuna proposta presentata;
4. Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia modificata durante l'espletamento del Concorso. E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di pubblicare o fare pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti delle decisioni della commissione giudicatrice;
5. La violazione di quanto sopra comporta l'esclusione dal concorso.

Art. 07_incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

1. I componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
2. Gli Amministratori in carica ed i consiglieri dell'Ente Banditore;
3. I dipendenti a tempo pieno e i dipendenti a tempo parziale dell'Ente Banditore.

Art. 08_incompatibilità dei commissari

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti fino al terzo grado compreso.

Art. 09 _ Documentazione di concorso

L'ente banditore mette a disposizione dei soggetti interessati la seguente documentazione:

Allegati:

- A. Bando di concorso
- B. Estratto di ortofoto (in formato jpg);
- C. Estratto catastale (in formato pdf);
- D. Estratto di P.R.G. (in formato jpg);
- E. Planimetria con curve di livello (in formato dwg);
- F. Piano quotato (in formato dwg);
- G. Documentazione fotografica (in formato jpg).

scaricabile al seguente indirizzo internet:

www.medil.net

Moduli di iscrizione

- A. Domanda di partecipazione;
- B. Dichiarazione;

Art. 10 _ Presentazione delle idee progettuali di massima

Gli elaborati del concorso di idee dovranno pervenire a **MELFER SRL** entro la data indicata nel calendario.

Le proposte ideative potranno essere descritte nelle forme più idonee alla loro corretta rappresentazione così come ritenute dai candidati, fermo restando la rispondenza alla documentazione nel seguito descritta, che contenga adeguata risposta alle finalità ed a tutti gli elementi riportati nel presente bando.

Le idee progettuali, oltre ad analizzare volumi e superfici, dovranno riportare esposizioni che dimostrino la validità delle soluzioni proposte sia in termini tipologici che strutturali che impiantistici integrate da adeguati elaborati grafici, anche in forma esemplificativa, per descrivere e dimostrare la validità delle soluzioni progettuali adottate.

A tale proposito dovranno essere presentati comunque:

1. Relazione illustrativa, del massimo di 4 cartelle, dei criteri che hanno condotto alle principali scelte progettuali con particolare riferimento:
 - a. alle correlazioni fra lo spazio progettato e il luogo;
 - b. alle scelte progettuali e alle disposizioni normative in materia, in riferimento a possibili integrazioni e adattamenti dei parametri indicati nel bando;

- c. al progetto ambientale e alle soluzioni adottate nel campo del risparmio energetico e della eco-compatibilità dei materiali.
2. Tre tavole formato UNI A1, disposte in senso orizzontale contenente planimetria generale e schemi grafici quali:
- Planimetria generale quotata d'inquadrimento di tutta l'area di intervento, in cui si individuano gli accessi alle aree, i parcheggi e le aree verdi (minimo scala 1:500);
 - Piante quotate con indicazione della destinazione degli spazi. (minimo scala 1:200)
 - Piante con proposte di arredo (minimo scala 1:200);
 - Piante sezioni e prospetti scala 1:100 delle villette, nel caso in cui il concorrente li preferisce al centro ippico
 - Elaborati illustrativi del progetto a libera scelta del concorrente(vedute prospettiche, rendering, particolari esecutivi, esplosi assonometrici, testi descrittivi e di calcolo, ecc)

Tutti gli elaborati progettuali presentati non devono essere firmati né contenere alcun contrassegno di identificazione pena l'esclusione dal concorso.

Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno far pervenire la predetta documentazione tassativamente, a pena di esclusione, in lingua italiana

Oltre alla documentazione cartacea, il concorrente dovrà fornire una copia di ciascun elaborato all'interno di un CD.

Gli elaborati "Relazione Illustrativa" sarà presentata in file formato PDF e nominato come segue:

01. Relazione Illustrativa;

Le due tavole grafiche saranno presentate sia in due file PDF in formato A3 a 180 dpi sia in dwg nominati nel modo seguente:

01. Tavola 1

02. Tavola 2

03. Tavola 3

Per poter partecipare al bando, NON è obbligatorio effettuare un sopralluogo.

Art.11_Termini di presentazione dei progetti

I soggetti interessati a partecipare al concorso di idee, in possesso dei suddetti requisiti, dovranno far pervenire i propri elaborati entro le **ore 17.00 del giorno 15 Febbraio 2013** al seguente indirizzo:

MELFER SRL

Strada Statale 18 –Km 384 Palmi Reggio Calabria

e con la seguente dicitura riportata sulla busta:

CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI UN' AREA AGRITURISTICA-RICETTIVA CON ANNESSA ZONA SPORTIVA A PALMI (RC)

Le buste dovranno essere recapitate a mezzo: Poste Italiane S.p.A., Corriere espresso o consegna a mano

Le buste pervenute in ritardo non verranno accettate (farà fede il timbro di arrivo).

Documenti di gara

I documenti obbligatori per partecipare alla gara sono contenuti negli allegati del presente bando.

ALLEGATO A (obbligatorio): domanda di partecipazione al concorso da compilarsi a cura del singolo progettista, ovvero del capogruppo in caso di raggruppamento.

ALLEGATO B (obbligatorio): dichiarazione da compilarsi da parte di ogni singolo studente/giovane laureato partecipante, o dal capogruppo nel caso di raggruppamento di professionisti.

Art.12_Modalità di presentazione

L'Ente banditore riceverà da parte del soggetto concorrente un unico incartamento contenente due buste: una con gli elaborati e una con i documenti.

La busta degli elaborati conterrà gli elaborati tecnici richiesti dal bando ed il CD.

Per ogni plico presentato, è rilasciata la ricevuta con l'indicazione dell'ora e del giorno della consegna. Qualora invece la trasmissione venisse effettuata attraverso vettori sarà comunque tenuta valida la data di ricezione dei plichi da parte dell'Ente.

Art. 13 _ Commissione

La Commissione giudicatrice sarà nominata entro 15 giorni dalla data di presentazione delle proposte.

La Commissione giudicatrice avrà il compito di verificare la rispondenza formale delle proposte alle disposizioni di legge e del bando, valutare le offerte progettuali e il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione.

Art.14_Adeempimenti della commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice si riunisce in una o più sedute private per valutare le offerte e, a conclusione, stila una graduatoria provvisoria.

Formata la graduatoria, la Commissione Giudicatrice procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste della documentazione amministrativa e alla conseguente verifica delle eventuali incompatibilità, conclusa la quale assegnerà i premi.

In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione Giudicatrice oltre ai premi previsti dal bando può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

I premi saranno comunque assegnati e non saranno ammessi ex-aequo, (fatto salvo diverso parere unanime della Commissione Giudicatrice per gravi e giustificati motivi).

Eventuali premi non assegnati dovranno comunque essere ripartiti tra i concorrenti.

Art. 15_ Quesiti

Richieste di chiarimenti in merito al presente bando, dovranno essere indirizzate, all'**Arch.I. Bruno Crucitti**, esclusivamente tramite mail: concorsodiideemelfer@gmail.com entro e non oltre 15 giorni dalla scadenza del bando. Le risposte ai quesiti saranno rese note entro e non oltre 10 giorni la scadenza del bando.

Art.16_ Proroghe

L'Ente Banditore potrà prorogare i termini, delle scadenze previsti dal calendario solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, se antecedente il termine per l'iscrizione al concorso, oppure ai soli iscritti se successivo a tale termine.

Art.17_ Criteri per la valutazione degli elaborati

La Commissione Giudicatrice si dovrà esprimere in base ai seguenti criteri espressi in centesimi, che qui di seguito si specificano in ordine decrescente di importanza ad essi attribuita:

1. qualità architettonica della soluzione progettuale con particolare riferimento all'integrazione del progetto nel contesto di riferimento (**max 35/100**);
2. rapporto qualità/fattibilità dell'opera (**max 30/100**);
3. qualità tecnico-funzionale dei materiali o dei sistemi costruttivi utilizzati (**max 15/100**)
4. qualità funzionale dell'opera (**max 10/100**)
5. innovatività dell'opera (**max 10/100**)

Art. 18_ Premi

Saranno riconosciuti i premi nella seguente misura:

- **€ 2000,00** al primo classificato;
- **€ 600,00** al secondo classificato;
- **€ 400,00** al terzo classificato;
- **N°03 menzioni speciali.**

La Giuria - a suo insindacabile giudizio - potrà inoltre attribuire menzioni a cui non corrisponderà un riconoscimento economico. Non sono previsti altri premi.

Gli importi assegnati sono considerati al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge.

I premi saranno liquidati entro 30 giorni dalla pubblicazione dei risultati del Concorso.

Con il pagamento dei premi i concorrenti non potranno, in nessun caso, avanzare alcuna pretesa in ordine al progetto consegnato. Non sono ammessi premi ex equo per il primo premio. L'erogazione dei premi, in caso di raggruppamenti, avverrà nei confronti del soggetto individuato quale capogruppo.

I pagamenti saranno soggetti all'applicazione della Legge n. 136/2010.

MELFER SRL con l'attribuzione del premio non si ritiene comunque vincolata né alla realizzazione del progetto premiato, né all'affidamento della Direzione Lavori al vincitore;

Art. 19_ Proprietà degli elaborati

Tutte le idee progettuali ed i progetti forniti dai partecipanti resteranno di proprietà di **MELFER SRL** che si riserva il diritto di esporli al pubblico o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale.

La **MELFER SRL** avrà piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e il rispetto dei diritti d'autore, riservandosi la possibilità di mettere in mostra e presentare gli elaborati, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione.

Art. 20 _ Incondizionata delle clausole del bando

È fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la Commissione abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al concorso implica l'accettazione da parte dei concorrenti di tutte le condizioni e modalità stabilite nel presente bando e negli atti del concorso medesimo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Art. 21_ Accettazione del bando

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Art. 22 _ Clausole di esclusione

Si farà luogo all'esclusione:

- qualora il partecipante non sia in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'esecuzione delle prestazioni da svolgere oppure qualora non venga presentata o risulti mancante di una delle dichiarazioni o parte sostanziale di una delle dichiarazioni la Domanda di partecipazione, fatta eccezione per quelle che la Commissione Istruttoria riterrà non di carattere sostanziale per le quali potrà chiedere l'integrazione;
- qualora il concorrente ometta di allegare alla Domanda di partecipazione la copia del documento di identità. Qualora invece il concorrente allegghi la copia di un documento di identità scaduto, la Commissione Istruttoria provvederà a richiederne la regolarizzazione.

Art. 23 _ Verifica delle dichiarazioni rese

Le dichiarazioni effettuate potranno essere soggette a verifica da parte del coordinatore del procedimento e, qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà all'adozione dei ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Art. 24 _ Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti al concorso di progettazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Art. 25 _ Calendario

- Pubblicazione del bando **26-11-2012**
- Termine ricezione quesiti **31-01-2013**
- Termine risposte ai quesiti **05-02-2013**
- Scadenza del bando **15-02-2013**
- Nomina della commissione entro il **30-02-2013**
- Lavori della commissione entro **15-03-2013**
- Pubblicazione graduatoria provvisoria **25-03-2013**

Fac-simile ALLEGATO A

SPETT.LE MELFER SRL

OGGETTO: domanda di partecipazione al concorso di progettazione

Il sottoscritto nato a
il (C.F.), residente a
..... con studio in.....
tel. n° fax n° e-mail
(indicare recapito per eventuali comunicazioni), in possesso dei requisiti richiesti,

CHIEDE

di essere ammesso al concorso di progettazione in oggetto, per la progettazione di un' area agrituristica-ricettiva con annessa zona sportiva a Palmi (Rc)

in qualità di:

professionista singolo

ovvero

studente,

ovvero

capogruppo di un raggruppamento costituito con:

.....
.....
.....
.....
.....

ovvero

componente del raggruppamento di studenti costituito con:

(indicare il capogruppo)

.....
.....

Data e luogo

Firma del dichiarante

.....

Fac-simile ALLEGATO B

SPETT.LE MELFER SRL

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto (1)..... nato a
il e residente in.....
Via/Piazza nella propria qualità
di a conoscenza delle responsabilità civile e
penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di essere in possesso di diploma di laurea / diploma in
di essere studente presso la Facoltà di.....
di aver preso visione del bando e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e clausole in essi
previste;
che il progetto presentato è conforme alla legislazione vigente;
maggiore e previo consenso dell'Ente banditore;

Data e Luogo

Firma del dichiarante

.....

(1) In caso di raggruppamento la presente dichiarazione è richiesta solamente al capogruppo__